

**Πρακτικά Συνεδρίασης**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**  
**24/20**

Ημερομηνία: 29 Οκτωβρίου 2020

Ωρα έναρξης: 13:30´

Ωρα λήξης: 16:00´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Γιώργος Κάρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι το θέμα 2.18)
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (εκτός από το θέμα 2.2)
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.14)

Απόντες:

κ. Κυριάκος Ιωακείμ                      Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας    Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος  
κ. Χριστάκης Βασιλείου            Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 2.1 μέχρι 2.23)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα έντεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Κ. Ιωακείμ που απουσιάζει καθώς και της κας Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

## **1. Διάφορα**

### **1.1. Υποβολή προς έγκριση του Σχεδίου Δημοσίευσης του Δήμου δυνάμει του περί Δικαιώματος πρόσβασης σε πληροφορίες του Δημόσιου Τομέα – Ν. 184(Ι)/2017 Αρ. Φακ.: 1.7.17/1**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση του συνημμένου Σχεδίου Δημοσίευσης ο καταρτισμός του οποίου προβλέπεται στο άρθρο 7 του Ν. 184(Ι)/2017 και ως σημείο επαφής του Δήμου με το Γραφείο της Επιτρόπου Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα ορίζεται η κα. Μαρή Βασιλείου από 1/11/2020 που θα προσληφθεί.

### **1.2. Συμπληρωματική Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη. Αρ. Φακ.: 2.4.1, 2.9.1/2**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για την επιστολή της ΣΕΚ ημερομηνίας 14/10/2020 και αποφάσισε όπως η οικονομική υπηρεσία ετοιμάσει μελέτη και συγκριτικά στοιχεία για το κόστος και να επανέλθει το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση και γι' αυτό το υπαλληλικό προσωπικό να μη λάβει μέρος στην ομαδική ασφάλιση που προωθείται μέσω του Δήμου Στροβόλου και να μη καταβάλλεται το Ταμείο Στήριξης στις Συντεχνίες μέχρι τη λήψη άλλης απόφασης.

## **2. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας**

### **2.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 54/20
- B 63/20
- B 102/20
- B 111/19
- B 20/18
- B 73/19
- B 9/19
- B 88/11
- B 110/19
- B 95/20
- B 127/19
- B 22/20
- B 103/19
- B 41/20
- B 12/20
- B 65/20
- B 47/18
- B 30/20

- B 62/19
- B 89/20
- B 30/19
- B 104/02
- B 81/20
- B 116/18

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

## **2.2 Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B122/2011**

Ο κ. Μ. Τσιολάκης αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως λόγω ιδιάζουσας σχέσης με την πιο πάνω υπόθεση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

## **2.3 Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B123/2018**

Ο κ. Μ. Τσιολάκης επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως,

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ο όρος 508 της πολεοδομικής άδειας ΑΜΧ/230/2014 υλοποιηθεί πριν την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής, πληρωθεί στο Δήμο το ποσό των €43.700 για την κατασκευή του παραλιακού πεζόδρομου και εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής.

## **2.4 Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ.Φακ.:B156/2006**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής και να επαναφερθεί ο φάκελος στην Τεχνική Υπηρεσία για επανεξέταση της αίτησης για αναγκαστικό εκσυγχρονισμό τίτλων ιδιοκτησίας.

## **2.5 Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής και πιστοποιητικού έγκρισης οικοδομής, σύμφωνα με το άρθρο 10 Δ του Περί Οδών και Οικοδομών Νόμου του 2011. Αρ.Φακ.:ΠΑ52/2012**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής και πιστοποιητικού έγκρισης οικοδομής, σύμφωνα με το άρθρο 10Δ του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου του 2011.

## **2.6 Αιτήσεις για ανανέωση Αδειών Οικοδομής**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 87/04
- B 6/18
- B 80/17
- B 48/08
- B 50/05
- B 130/16
- B 16/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης των πιο πάνω αδειών οικοδομής.

## **2.7 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Οικοδομής**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 68/88

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής.

## **2.8 Αίτηση για έκδοση τίτλων ακίνητης ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγγρανισμό**

Ο Δημοτικός Μηχανικός αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο συνολικά για το πιο πάνω θέμα, για την επιστολή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως.

- B 180/87

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Επαρχιακό Κτηματολόγιο σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα του φακέλου.

## **2.9 Αιτήσεις για έκδοση αδειών διαχωρισμού**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 59/20
- Δ 9/20
- Δ 83/20
- Δ 8/20
- Δ 78/19
- Δ 80/20

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών διαχωρισμού για τις πιο πάνω υποθέσεις.

## **2.10 Αίτηση για ανανέωση άδειας διαχωρισμού**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ 30/77

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση ανανέωσης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

## **2.11 Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης Άδειας Διαχωρισμού**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο κάτω φακέλου διαχωρισμού, αποχώρησε από την αίθουσα.

- Δ97/11

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης της πιο πάνω άδειας διαχωρισμού.

**2.12 Αίτηση για έκδοση τίτλων ιδιοκτησίας με Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό και αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής. Αρ.Φακ.:B93/2006**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής και ενημερωθεί το Κτηματολόγιο για τον αναγκαστικό εκσυγχρονισμό τίτλων σύμφωνα με το σχετικό σημείωμα του φακέλου.

**2.13 Παροχή Υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού. Αρ. Διαγωνισμού 25/2018. Αρ. Φακ.: 1.0.6/20, 15.0.25/18**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με το περιεχόμενο της επιστολής ημερομηνίας 8/9/2020, με την οποία αναφέρει ότι δεν θα συνεχίσει να εργάζεται στο Δήμο μετά τις 30/9/2020, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχτηκε το αίτημα.

**2.14 Αίτημα εταιρείας για τροποποίηση μη ουσιώδους πτυχής της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας (AMX/074/2014), κατά παρέκκλιση της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου για τουριστικό συγκρότημα, στο τεμάχιο με αρ.398 του. Αρ.Σγ.2-296-376, Τμήμα 16. Αρ.Φακ.:1.7.6/3**

Η κα Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως υιοθετηθεί το αίτημα της πιο πάνω εταιρείας για πληρωμή του κόστους κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο και τροποποίηση του όρου 4Θ της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 2/12/2016.

**2.15 Αίτηση για έγκριση των σχεδίων που έχουν υποβληθεί, σχετικά με την τοπιοτέγνηση του χώρου πρασίνου. Αρ.Φακ.:B129/2018**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει τα σχέδια που έχουν υποβληθεί για την διαμόρφωση του χώρου πρασίνου (Κ.202-203).

**2.16 Αίτηση εταιρείας με την οποία ζητά την προς όφελός της παραχώρηση μέρους του δημοσίου δρόμου που εφάπτεται της ξενοδοχειακής της μονάδας στο τεμάχιο 381 του Αρ.Σγ.2-297-373, Τμήμα 21 (ΑΔΧ/50/2015). Αρ.Φακ.:10.0.0/524**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Κτηματολόγιο το αίτημα της εταιρείας.

**2.17 Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/155/2018) για οικοπεδοποίηση του τεμαχίου με αρ.1 του Αρ.Σγ.2-290-379, Τμήμα 4 στο Δήμο Παραλιμνίου. Αρ.Φακ.:1.7.6/7**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής και η υιοθέτηση της επιτόπου κατάστασης του δρόμου όπως έχει κατασκευαστεί από το Δήμο και λειτουργεί χωρίς προβλήματα.

**2.18 Άδεια Διαχωρισμού οικοπέδων. Αρ.Φακ.:Δ16/2015**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του φακέλου, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως πληρωθεί το ποσό των €4.584 για την διαγραφή των σχετικών όρων κατασκευής πεζοδρομίων.

Σε περίπτωση που για κάποιο από τα δύο οικόπεδα πληρωθεί το μισό από το πιο πάνω ποσό τότε να διαγράφεται η σχετική επιβάρυνση για το αναφερόμενο οικόπεδο.

Ο κ. Τ. Βλίττης αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

**2.19 Επιστολή δικηγόρου ημερομηνίας 19/8/2020 εκ μέρους του ιδιοκτήτη του τεμαχίου 246 του Αρ.Σγ.2-289-378, Τμήμα 10 που αφορά στη βελτίωση των οδών 1<sup>ης</sup> Απριλίου και Σταδίου. Αρ.Φακ.:4.2.1 και 4.2.21**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνουν τα απαραίτητα έργα για την συμπλήρωση του οχετού, την επέκταση του εντός του ποταμού και την κατασκευή διαπέδου πρόσβασης από μπετόν, προς το τεμάχιο 245 του Αρ.Σγ.2-299-378, Τμήμα 10.

**2.20 Επιστολή από Αστυνομική Διεύθυνση Αμμογώστου ημερομηνίας 12/8/2020, σχετικά με παράνομες επεμβάσεις σε δημόσιους χώρους στην οδό Αγίας Βαρβάρας. Αρ.Φακ.:4.4.0, 1.7.14/33, 4.9.0, Β254/88**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο την πιο πάνω επιστολής, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως καθαριστούν οι χώροι πρασίνου και τα πεζοδρόμια από συνεργείο του Δήμου.

**2.21 Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/297/2020) που αφορά στη τοποθέτηση Κεραίας Τηλεπικοινωνιών επί εδάφους. Αρ.Φακ.:1.7.6/3**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην φέρει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας.

**2.22 Προτεινόμενη χάραξη δρόμου από το τεμάχιο 1077 του Αρ.Σγ.2-291-375, μέχρι το τεμάχιο 979 του Αρ.Σγ.2-291-376. Αρ.Φακ.:4.14.19**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με αρ.φακ.Ε/ΡΑ/5 και ημερομηνία 10/4/2012, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα θεωρηθεί λήξαν και να μην γίνει άλλη ενέργεια από τον Δήμο.



**2.23 Αίτημα του Δήμου Παραλιμνίου για έγκριση οδικού δικτύου από το τεμάχιο 1141 μέχρι το τεμάχιο 605, του Αρ.Σχ.2-290-376, Τμήμα 12 (περιοχή Άσπρες). Αρ.Φακ.:4.14.26**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίσεως με αρ. φακ.:F/PA/5 και ημερομηνίας 9/4/2013, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα θεωρηθεί λήξαν και να μην γίνει άλλη ενέργεια από τον Δήμο.

**3. Διάφορα**

**3.1. Εισφορά στην Ένωση Δήμων Κύπρου. Αρ. Φακ.: 1.5.6, 7.1.0**

Ο κ. Δήμαρχος ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι η ΕΔΚ κατανέμει την κρατική χορηγία ανάλογα με τους ψηφοφόρους του κάθε Δήμου και χρεώνει τις εισφορές ανάλογα με το ύψος του προϋπολογισμού με αποτέλεσμα ο Δήμος μας να πληρώνει πολλά λόγω προϋπολογισμού και να εισπράττει λίγα λόγω ψηφοφόρων.

Γι' αυτό, πρόσθεσε, αφού έχει υπολογισθεί ότι το ποσό που λαμβάνει ο Δήμος από την κρατική χορηγία ως ποσοστό είναι το 2,55% του συνολικού, έδωσε οδηγίες και η εισφορά του Δήμου να υπολογίζεται και καταβάλλεται με το ίδιο ποσοστό δηλαδή 2,55% επί του συνόλου των εισφορών που λαμβάνει η ΕΔΚ απ' όλους τους Δήμους και πρότεινε να συνεχισθεί η ίδια διαδικασία μέχρι την οριστική ρύθμιση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε και ενέκρινε τις πιο πάνω ενέργειες και εισηγήσεις του κ. Δημάρχου και τον εξουσιοδότησε μαζί με τον δεύτερο εκπρόσωπο του Δήμου να θέσουν και υποστηρίξουν την πιο πάνω πρόταση.

Με βάση τα πιο πάνω το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως καταβληθεί στην ΕΔΚ ως εισφορά για το 2020 το 2,55% επί του συνολικού ποσού των εισφορών που υπολογίζεται στο €1.000.000.

Θεόδωρος Πυρίλλης  
Δήμαρχος