

**Πρακτικά Συνεδρίασης**  
**Δημοτικού Συμβουλίου**  
**2/21**

Ημερομηνία: 28 Ιανουαρίου 2021

Ωρα έναρξης: 17:30´

Ωρα λήξης: 20:45´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος (εκτός των θεμάτων 1.1.6 και 2.2)
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καρας	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 2.1)

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για τα θέματα 1.1.1 μέχρι 1.1.9 και 3.1)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα δώδεκα μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Σ. Κωνσταντίνου που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης.

**1. Διάφορα**

**1.1. Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας**

**1.1.1 Έγκριση έκδοσης αδειών οικοδομής**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο των πιο κάτω φακέλων οικοδομής, αποχώρησε από την αίθουσα.

- B 10/14
- B 104/20
- B 91/17

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση αδειών οικοδομής για τις πιο πάνω υποθέσεις.

**1.1.2. Αίτηση για έκδοση άδειας οικοδομής. Ltd. Αρ.Φακ.:B89/2017 (AMX/522/2016)**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου και για το σημείωμα ημερομηνίας 28/1/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθεί το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως σύμφωνα με το περιεχόμενο της ετοιμασθείσας επιστολής ημερομηνίας 28/1/2021, Κ.558.

**1.1.3. Φωτοβολταϊκά . Αρ. Φακ.: 6.1.0/2, 1.7.5**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήνεται από τον Δήμο η έκδοση αδειών για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών στις οροφές των βιομηχανικών οικοδομών καθώς επίσης και στο έδαφος, στις περιπτώσεις αιτήσεων από υφιστάμενες βιομηχανίες, οι οποίες βρίσκονται και λειτουργούν εκτός των οικιστικών και τουριστικών ζωνών.

**1.1.4. Αίτηση για ανταλλαγή ιδιωτικών τεμαχίων με το κρατικό τεμάχιο 1465 του Φ/Σγ.33/46W1 (ΑΔΧ137/2011). Αρ.Φακ.:10.0.0/451**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστηθεί η πιο πάνω αίτηση και να αναφερθεί ότι η θέση του Δήμου είναι να εφαρμοσθεί η ίδια πολιτική για όλους τους ιδιοκτήτες της λίμνης, σε περίπτωση που εγκριθεί η αιτούμενη ανταλλαγή.

**1.1.5. Πολυώροφος γώρος στάθμευσης. Αίτημα πληρωμής. Αρ.Φακ.:4.4.1/2**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για το σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 11/1/2021, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην πληρωθεί στο παρόν στάδιο στο πιο πάνω αρχιτεκτονικό γραφείο, το αιτούμενο ποσό των €4.548.

**1.1.6. Αίτηση για έκδοση πολεοδομικής άδειας (ΑΜΧ/315/2020). Αρ.Φακ.:1.7.6/3**

Ο κ. Δήμαρχος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδρίασεως, λόγω συγγενικής σχέσης με τον ιδιοκτήτη του κτήματος, όπως είπε. Για το παρόν θέμα, της συνεδρίασης προήδρευσε ο κ. Αντιδήμαρχος.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εκφέρει τις απόψεις του μετά την έγκριση του Τοπικού Σχεδίου.

**1.1.7. Αίτημα για επιστροφή δικαιωμάτων παροχής νερού. Αρ.Φακ.:B26/1992**

Ο κ. Δήμαρχος επανήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως επιστραφεί στους δικαιούχους το ποσό των €4.698,65 που αφορά στα δικαιώματα παροχής νερού που πληρώθηκαν με την άδεια οικοδομής αρ.0374/31.8.1992.

**1.1.8. Αίτημα για εξαγορά του κόστους διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου και κατασκευής του δρόμου. Αρ.Φακ.:B32/2017**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ειδοποιηθούν οι αιτητές να πληρώσουν το κόστος διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου και της κατασκευής δρόμου, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας στις σελ.197, 198, 199 και να απαλλαγούν από τους σχετικούς όρους.

**1.1.9. Ιεραρχική Προσφυγή εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να απορρίψει την αίτηση με αρ.ΑΜΧ/561/2019 (τεμάχιο 778, Αρ.Σγ.2-290-375, Τμήμα 11). Αρ.Φακ.:1.7.6/7**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να ενημερωθεί το Υπουργείο Εσωτερικών ότι συμφωνεί με τις απόψεις που έχει εκφέρει το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και αν ο αιτητής επιθυμεί να εξαγοράσει το χώρο πρασίνου, τότε να μπορεί να το πράξει.

## **2. Υλοποίηση έργων υποδομής – Επιστολές δημοτών**

### **2.1. Πολυώροφος χώρος στάθμευσης. Αρ. Φακ.: 4.4.1/2, 15.0.20/20**

Ο κ. Στάθης Κωνσταντίνου προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι ο πολυώροφος χώρος στάθμευσης είναι ένα απαραίτητο έργο για να λειτουργήσει η πλατεία και η πεζοδρόμηση του κέντρου που προωθούνται.

Πρόσθεσε ότι έχουν παραληφθεί προσφορές και ότι εκκρεμεί απόφαση από την Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών μετά από προσφυγή οικονομικού φορέα.

Υπενθύμισε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι τα σχέδια είχαν παρουσιασθεί από τους μελετητές και είχαν ομόφωνα εγκριθεί.

Στη συνέχεια έγινε ανάγνωση της συνημμένης επιστολής που απέστειλε ομάδα δημοτών που αντιτίθενται στην κατασκευή του αναφερόμενου έργου και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα όπως απορρίψει το αίτημά τους για ακύρωση του έργου επειδή το έργο κρίνεται απαραίτητο για τη λειτουργία της πλατείας και της πεζοδρόμησης του κέντρου και δεν πρόκειται να «αποδειχθεί έκτρωμα που θα αλλοιώσει και θα ανοστήσει τον υφιστάμενο χώρο και ούτε θα καταντήσει στέκι ναρκομανών και χώρος ερωτευμένων και των ασιατών οικιακών βοηθών και αλλοδαπών εργατών» όπως χαρακτηριστικά αναφέρουν στην επιστολή τους επειδή κατ' αρχάς το έχουν κρίνει χωρίς να έχουν δει τα σχέδια του και φαίνεται να έχουν υπόψη κάποιους σκοτεινούς υπόγειους χώρους στάθμευσης εν αντιθέσει με το αναφερόμενο έργο το οποίο λόγω υψομετρικής διαφοράς στη μια πλευρά θα είναι ημιυπόγειο και θα έχει δύο ορόφους με φυσικό φωτισμό κατά τη διάρκεια της ημέρας και πλήρη ορατότητα έξωθεν του κτηρίου από όλα τα σημεία στάθμευσης.

Αποφάσισε επίσης όπως τα υφιστάμενα στο χώρο δέντρα μεταφυτευθούν στο χώρο πρασίνου στη λίμνη.

### **2.2. Βελτίωση Λεωφόρου Κάππαρη. Αρ.Φακ.: 4.2.37**

Ο κ. Δήμαρχος αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεως για λόγους ευθιξίας επειδή όπως είπε έχει κατηγορηθεί ανυπόστατα ότι προσπαθεί να εξυπηρετήσει προσωπικά του συμφέροντα μέσω του έργου, απορρίπτει τους οποιουσδήποτε ισχυρισμούς και κάλεσε τα υπόλοιπα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου που είτε οι ίδιοι είτε στενά τους συγγενικά πρόσωπα έχουν σύνδεση με περιουσιακά στοιχεία ή αλλά συμφέροντα στην αναφερόμενη περιοχή να πράξουν το ίδιο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το πιο πάνω θέμα και για την επιστολή δικηγορικού γραφείου ημερομηνίας 21/12/2020 το οποίο εκπροσωπεί ιδιοκτήτες γης που επηρεάζονται από την βελτίωση του έργου.

Μετά από διεξοδική συζήτηση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία όπως προχωρήσει η κατασκευή του έργου ως έχει σχεδιαστεί και προωθείται από την Κυβέρνηση.

Υπέρ της συνέχισης του έργου ως έχει σχεδιαστεί ψήφισαν οι κ. Μ. Τσιολάκης, Κ. Ιωακείμ, Τ. Τσόκκου, Γ. Καραάς, Σ. Σταύρου, Γ. Ποταμός, Λ. Λοΐζου.

Οι κ. Τ. Βλίττης, Μ. Μουλαζίμη, Σ. Κωνσταντίνου δεν ψήφισαν υπέρ επειδή όπως ανέφεραν δεν διαφωνούν με την κατασκευή του έργου, αλλά ζητούν πρώτα να πάει επιτόπου το Δημοτικό Συμβούλιο για συνάντηση με τους ιδιοκτήτες, γιατί ισχυρίζονται ότι αδικούνται και για να λάβουν ίδια γνώση.

Ο κ. Α. Μουλαζίμης επίσης δεν ψήφισε υπέρ επειδή όπως ανέφερε ζητά να πάει επιτόπου το Δημοτικό Συμβούλιο να δει τα χωράφια που αγόρασε στην περιοχή ο κ. Δήμαρχος και να συναντήσει επιτόπου τους παραπονούμενους, σύμφωνα με το αίτημά τους.

Ο κ. Τ. Φλουρέντζου είπε ότι δεν ψήφισε υπέρ όπως η πλειοψηφία επειδή θεωρεί ότι δεν θα έπρεπε να τεθεί σήμερα τέτοιο θέμα αφού τρία μέλη όπως δήλωσαν δεν γνωρίζουν επακριβώς την επιτόπου κατάσταση και ότι σε περίπτωση επιτόπου επίσκεψης θα μπορούσε πιθανόν να εξευρεθούν εναλλακτικές λύσεις.

### **3. Διάφορα**

#### **3.1. Παραλιακός Πεζόδρομος. Συνεισφορά για κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου. Αρ. Φακ.: Β50/2019, 4.2.48**

Ο κ. Δήμαρχος επανήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως ενημερωθούν οι αιτητές να πληρώσουν το κόστος κατασκευής του παραλιακού πεζόδρομου στο Δήμο και να ζητηθεί από το αρχιτεκτονικό γραφείο να προχωρήσει στο σχεδιασμό του πεζόδρομου στην περιοχή του κτήματος των αιτητών και τα σχέδια να υποβληθούν για αδειοδότηση από το Δήμο.

#### **4. Αίτημα – Συμφωνία παραχώρησης ακινήτου για ανέγερση παιδικής λέσχης. Αρ. Φακ.: 13.0.3, 13.0.7/1**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση της συνημμένης συμφωνίας μεταξύ της Εφορείας Ελληνικών Εκπαιδευτηρίων Παραλιμνίου και του Δήμου Παραλιμνίου και εξουσιοδότησε τον κ. Δήμαρχο όπως την υπογράψει.

**5. Πρόταση για εξώδικη διευθέτηση απαίτησης πρώην εργάτη ενοικίασης ειδών παραλίας. Αρ. Φακ.: 2.1.10, 29.1.81**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το περιεχόμενο της επιστολής του Δικηγόρου ημερομηνίας 19/1/21 και αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση όπου θα κληθεί και ο δικηγόρος για πιο λεπτομερή ενημέρωση.

**6. Παραίτηση καθαριστριών. Αρ. Φακ.: 29.1.10, 21.1.07**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε τις παραιτήσεις των καθαριστριών.

**7. Αίτημα ξενοδοχειακής μονάδας για έγκρισή της ως χώρος τέλεσης γάμων. Αρ. Φακ.: 11.0.0**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση αφού πρώτα ελεχθεί κατά πόσο το υπό αναφορά ξενοδοχείο έχει άδεια οικοδομής.

**8. Προκήρυξη προσφοράς για καθαρισμό του Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 5.9.60, 8.17.2**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι η καθαρίστρια του Δημοτικού Σταδίου έχει αποχωρήσει λόγω συνταξιοδότησης και αποφάσισε όπως προκηρυχθεί προσφορά για την καθαριότητα του Δημοτικού Σταδίου με προϋπολογισμό €15.000 για ένα χρόνο.

Αποφάσισε επίσης την προκήρυξη προσφοράς για την καθαριότητα της αίθουσας αθλοπαιδιών με προϋπολογισμό €5.000 για ένα χρόνο.

**9. Ενοικίαση κτηρίου που στεγάζονται τα πολιτιστικά τμήματα. Αρ. Φακ.: 8.3.2/10**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να συνεχισθεί η καταβολή του ίδιου ενοικίου και ότι δεν απαιτείται η υπογραφή άλλης συμφωνίας.

**10. Εγκρίσεις Πληρωμών. Αρ. Φακ.: 1.5.3**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την έγκριση των πιο κάτω πληρωμών. Διαφώνησε ο κ. Γ. Ποταμός.

**11. Διάφορα**

**11.1. Αιτήσεις παροχής πόσιμου νερού. Αρ. Φακ.: 1.7.2, 1.7.5, 4.7.0**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενημερώθηκε ότι σύμφωνα με τον Κανονισμό 5 των περί Υδατοπρομήθειας του Δήμου Παραλιμνίου Κανονισμών 2005 (ΚΔΠ556/2005) κάθε αίτηση για υδροδότηση εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και αποφάσισε όπως εκχωρήσει στον κ. Δήμαρχο αυτή την εξουσία για διευκόλυνση και ταχεία διεκπεραίωση

των αιτήσεων. Αποφάσισε επίσης όπως εισπράττεται επιπλέον 25% δικαίωμα ως διοικητικά έξοδα.

Εξαιρούνται οι αιτήσεις που αφορούν γεωργικές αποθήκες οι οποίες θα συνεχίσουν να υποβάλλονται στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

#### **11.2. Εισφορές σε άλλους οργανισμούς. Αρ. Φακ.: 1.5.2, 13.0.4, 1.5.0**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση του ποσού των €2.000 στην ΕΝΠ Καλαθόσφαιρας, το ποσό των €1.000 στην ΕΝΠ Πετόσφαιρας και από τα «Απρόβλεπτα» το ποσό των €15.000 στο Σύνδεσμο Γονέων «Γιώρκειου».

#### **11.3. «Γιώρκειο» Νηπιαγωγείο. Αρ. Φακ.: 4.0.7/4, 4.0.7**

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αντικατάσταση ενός ηλεκτρονικού υπολογιστή στο «Γιώρκειο».

Επειδή υποβάλλονται διάφορα αιτήματα από γονείς για μείωση των χρεώσεων σε περιπτώσεις που τα παιδιά τους δεν φοιτούν κανονικά, αποφάσισε όπως μειώνονται αναλογικά μόνο τα τροφεία όχι όμως τα δίδακτρα.

#### **11.4. Φιλανθρωπικές εισφορές. Αρ. Φακ.: 1.5.2**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την παραχώρηση οικονομικής βοήθειας ως ακολούθως:

#### **11.5. Αίτημα Xenion High School για αλλαγή ταρίφας υδροδότησης. Αρ. Φακ.: 4.7.0, 9.0.0, 13.0.3**

Η κα. Τ. Τσόκκου ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο ότι σε συνέχεια της απόφασης στο θέμα 2 της συνεδρίασης 25/20 ημερομηνίας 12/11/2020 είχε συνάντηση με τη Διευθύντρια του πιο πάνω σχολείου και συμφώνησαν ότι σε περίπτωση που εγκριθεί το αίτημα, να παραχωρείται το αμφιθέατρο του σχολείου για τις διάφορες εκδηλώσεις του Δήμου δωρεάν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την αναφερόμενη συμφωνία και αποφάσισε όπως το Xenion High School καταταχθεί στην βιομηχανική ταρίφα.

**11.6. Ανακατασκευή του χορτοτάπητα του Δημοτικού Σταδίου. Αρ. Φακ.: 8.17.1**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την προκήρυξη προσφοράς για ανακατασκευή του χορτοτάπητα του Δημοτικού Σταδίου με προϋπολογισμό €400.000. Ο ΚΟΑ θα συνεισφέρει €310.800 σύμφωνα με την επιστολή του αρ. φακ. 03.04.014 ημερομηνίας 3/4/2020.

Θεόδωρος Πυρίλλης  
Δήμαρχος