

Πρακτικά Συνεδρίασης
Επιτροπής Προσφορών
17/20

Ημερομηνία: 18 Σεπτεμβρίου 2020

Ωρα έναρξης: 08: 10´

Ωρα λήξης: 09:00´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Πρόεδρος
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος
κ. Τάσος Βλίπτης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, Μέλος

Παρακαθήμενοι:

κα. Μαρία Σπανάχη	Βοηθός Γραμματειακός Λειτουργός –Βοηθός Πρακτικογράφος.
κ. Αντρέας Γεωργίου	Λειτουργός Τεχνικής Υπηρεσίας

Ο Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει πλήρης απαρτία. Προσκλήσεις έχουν σταλεί επίσης στο Γενικό Ελεγκτή και Γενικό Λογιστή.

Θέματα:

1. Διευκρινίσεις για διαγωνισμούς

**1.1 Ανέγερση στεγασμένου πολυώροφου χώρου στάθμευσης στην οδό
Α. Παπαδοπούλου. Αρ Φακ: 15.0.20/20**

Η Επιτροπή ενημερώθηκε για τα ερωτήματα που υπέβαλαν οικονομικοί φορείς και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Ερώτηση

ΦΣ3,4: Γίνεται αποδεκτό φωτιστικό με γωνία φωτεινής ακτίνας 110 μοίρες αντί 100;

Απάντηση

Γίνεται αποδεκτό φωτιστικό με γωνία φωτεινής ακτίνας 110 μοίρες

2. Ερώτηση

ΦΣ6 : Είναι αδύνατο ένα φωτιστικό 12W να έχει απόδοση 2000 Lm , παρακαλώ αναθεωρήστε.

Απάντηση

Το φωτιστικό πρέπει να έχει 2 λαμπτήρες των 12W (σύνολο 24W)

3. Ερώτηση

ΦΣ8 : Είναι αδύνατο ένα φωτιστικό 12W να έχει απόδοση 1000 Lm, παρακαλώ αναθεωρήστε.

Απάντηση

Η φωτεινή ροή του φωτιστικού να είναι 400LM

4. Ερώτηση

ΦΣ7 : Οι συνημμένες προδιαγραφές για το συγκεκριμένο φωτιστικό δεν συνάδουν με τις απαιτήσεις του έργου . Παρακαλώ να διευκρινιστεί πόσα φωτιστικά ΦΑ 360 μοίρες πόσα ΦΒ 180 μοίρες, τι πάσσαλος θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο ή γαλβανιζέ, πόσα watt τα ΦΑ και πόσα τα ΦΒ. Εισήγηση μας είναι να χρησιμοποιηθούν κανονικά φωτιστικά και όχι με φωτοβολταϊκό αφού το κτίριο θα κατασκευαστεί από την αρχή και σύμφωνα με τεχνοοικονομικές μελέτες η λύση με φωτοβολταϊκά δεν είναι συμφέρουσα.

Απάντηση

Στο έργο έχουμε 6No φωτιστικά τύπου ΦΑ (διπλά) με λαμπτήρες 2Χ25W-5500Lm και 12No φωτιστικά τύπου ΦΒ (μονά) με λαμπτήρα 25W- 2800Lm. Τα φωτιστικά να εγκατασταθούν σε πάσσαλο γαλβανιζέ 3m.

5. Ερώτηση

Αναφορικά με το παράρτημα 10.1.4 Λογισμικό Αναγνώρισης, Καταγραφής και Ταυτοποίησης Πινακίδων οχημάτων, το λογισμικό αυτό δουλεύει σε συνδυασμό με ANPR (Automatic Number Plate Recognition) κάμερες. Παρακαλούμε όπως συμπεριλάβετε προδιαγραφές για Κάμερες ANPR, καθορίσετε πόσες και ποιες κάμερες θα είναι αυτού του τύπου καθώς και αν επιτρέπεται από την επιτροπή προστασίας προσωπικών δεδομένων η καταγραφή πινακίδων των αυτοκινήτων σε δημόσιο χώρο στάθμευσης.

Απάντηση

Το ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (ΣΚΚΤ) να έχει την δυνατότητα για μελλοντική χρήση / εφαρμογή του Λογισμικού Αναγνώρισης, Καταγραφής και Ταυτοποίησης Πινακίδων οχημάτων & δυνατότητα για μελλοντική χρήση / εφαρμογή Κάμερες ANPR (Automatic Number Plate Recognition). ”

6. Ερώτηση

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ / ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΙΣΗΤΗΡΙΩΝ

Θα θέλαμε παρακαλώ να μας αναφέρετε που υπάρχουν οι προδιαγραφές για το πιο πάνω σύστημα.

Απάντηση

Οι προδιαγραφές για το πιο πάνω σύστημα είναι αυτές που περιλαμβάνονται στις τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων σελ. 200 – 205 και σχέδια ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων καθώς και σχηματικά διαγράμματα. Ο Ανάδοχος θα υποβάλει πλήρεις προδιαγραφές από τον κατασκευαστή του συστήματος για αξιολόγηση.

Ως εκ τούτου η παράγραφος Άρθρο 87/Γ του Παραρτήματος 13: Δελτία ποσοτήτων, διαγράφεται.

7. Ερώτηση

FAIR-FACE ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ

Στις τεχνικές προδιαγραφές αναφέρει τον ξυλότυπο fair-face με καινούρια πλακάξ. Από τις όψεις όμως φαίνεται ότι εξωτερικά οι τοίχοι επιχρίζονται ή επενδύονται.

Απάντηση

Να αγνοηθεί η απαίτηση για καινούργια πλακάξ που αναφέρεται στις Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές. Υπερισχύουν οι πρόνοιες του Κεφαλαίου 9 στις Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές. Ο Εργολάβος έχει την ευθύνη να χρησιμοποιήσει καλής ποιότητας ξυλότυπους, τοποθετημένους με επιμέλεια για να επιτευχθεί το επιθυμητό αποτέλεσμα όπως περιγράφεται στο Κεφάλαιο 9.

8. Ερώτηση

ΠΥΡΟΚΟΥΡΤΙΝΕΣ

Θα θέλαμε παρακαλώ να μας αναφέρετε που υπάρχουν σχέδια που να δείχνουν λεπτομέρειες.

Απάντηση

Έχει επισυναφθεί το σχετικό σχέδιο λεπτομερειών. Ο Εργολάβος έχει την ευθύνη να τοποθετήσει τις πυροκουρτίνες σύμφωνα με την καλή πρακτική που προνοούν οι σχετικοί κανονισμοί πυροπροστασίας. Σημειώνεται επίσης η προσθήκη των βοηθητικών δοκών και υποστυλώματος από οπλισμένο σκυρόδεμα για στήριξη των πυροκουρτίνων.

9. Ερώτηση

Παρακαλούμε όπως διορθώσετε την ποσότητα του άρθρου 69/Δ του Παραρτήματος 13: Δελτία Ποσοτήτων (240069 M2).

Απάντηση

Η ποσότητα στο Δελτίο Ποσοτήτων 69/Δ από 240069m² γίνεται 1497m²

10. Ερώτηση

With reference to the earthing and lightning protection system of the above project (Drg. No. H-10), please clarify the following:

- a) is the roof conductor aluminium or hot dip galvanized steel?
- b) is the entire air termination conductor embedded in the concrete slab or parts of it?
- c) is the perimetric copper conductor at basement or ground level?
- d) can you provide us with a detail indicating how to connect the embedded in concrete air termination conductor with the surface mounted down conductor?
- e) Also please note that, based on the design and the proposed materials as per drawing H-10, parts of ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.1.1. have significant deviations compared to the requirements of the Drawing H-10. Please advise your comments and suggestions on this

Απάντηση

- a) The roof conductor is aluminium.
- b) The entire air termination conductor is embedded in the concrete slab

- c) The perimetric copper conductor is at basement
- d) You can see details on plan H-10
- e) Επισυνάπτεται το παράρτημα 2.1.2 (Find ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.1.1 Attached)

11. Ερώτηση

Μας πληροφορήσε προμηθευτής αλουμινίου ότι για το σύστημα επένδυσης όψεων με κατακόρυφους ράβδους αλουμινίου έχει έτοιμο σύστημα με διαστάσεις ράβδων 300mmx40mm.

Μπορεί αυτό να γίνει αποδεκτό αντί με τη διατομή που φαίνεται στα σχέδια διαστάσεων 250mmx55mm?

Απάντηση

Δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό. Ισχύει η απαίτηση για 250mm X 55mm

12. Ερώτηση

Στη σελίδα 58 του δελτίου ποσοτήτων ζητείται :

“Τριφτό σκυρόδεμα με μηχανή μωσαικού κατηγορίας C25/30 ενισχυμένο με πλαστικές ίνες 40 χιλ μήκος σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περιλαμβανομένων κατασκευαστικών αρμών και σκληρυντικού επιφανείας από χαλαζιακά αδρανή (Κορούνδιο) “

Μήπως εννοείτε μηχανή λείανσης “ελικοπτερούι”? Η μηχανή μωσαϊκού είναι για σκληρές επιφάνειες και θα αφαιρέσει το σκληρυντικό επιφανείας

Απάντηση

Διευκρινίζεται ότι όλες οι επιφάνειες screed που θα δεχτούν επίστρωση είτε από εποξική βαφή δαπέδου, είτε βοτσαλωτό, είτε κεραμικό δεν τοποθετείται σκληρυντής επιφανείας κορούνδιο. Το κορούνδιο τοποθετείται μόνο στα δάπεδα που έχουν τελική επιφάνεια Δάπεδο από τριφτό μπετόν. Βλ. Παράγραφος 7.4.2 των Ειδικών Τεχνικών Προδιαγραφών.

Οι επιφάνειες που θα είναι Δάπεδο από τριφτό μπετόν θα λειανθούν με μηχανή λείανσης “ελικοπτερούι” και όχι με μηχανή μωσαϊκού.

Οι επιφάνειες που θα δεχτούν εποξική βαφή ή λεπτό λιθόστρωτο θα τριφτούν με μηχανή μωσαϊκού.

Για λεπτομέρειες βλ. Κεφάλαιο 7 στις Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές – Τόμος Γ (σελ. 40-47).

13. Ερώτηση

Σχετικά με τις ηλεκτρικές πινακίδες για το σύστημα ελέγχου του χώρου στάθμευσης, αναφέρονται στο μονογραμμικό σχέδιο 3 πινακίδες. Αντίστοιχα στις προδιαγραφές αναφέρονται πινακίδες στις εισόδους του κτιρίου. Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε τον απαιτούμενο αριθμό πινακίδων.

Επίσης, οι πινακίδες που ζητούνται θα εμφανίζουν όλους τους ορόφους καθώς και τη διαθεσιμότητα ανά όροφο και θα τοποθετηθούν μόνο στο ισόγειο;

Απάντηση

Επιβεβαιώνουμε ότι ο αριθμός των ηλεκτρικών πινακίδων για το σύστημα ελέγχου χώρων στάθμευσης είναι 3Νο. Οι πινακίδες θα εγκατασταθούν έξω από κάθε είσοδο του parking και θα δίνουν ενημέρωση για όλους τους ορόφους.

14. Ερώτηση

Παρακαλώ όπως δοθούν προδιαγραφές για τον ενεργό εξοπλισμό του συστήματος δομημένης καλωδίωσης καθώς και για τις συσκευές Wifi, όπως αυτά ζητούνται στην ανάλυση προσφοράς.

Απάντηση

Όλες οι τεχνικές προδιαγραφές του συστήματος δομημένης καλωδίωσης βρίσκονται στις σελίδες 64-77. του Τόμου Γ3: «Τεχνικές Προδιαγραφές Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων». Δεν θα εγκατασταθούν συσκευές WiFi, αφαιρείται η ανάλυση στην απαίτηση προσφοράς.

15. Ερώτηση

Στο σχέδιο A27- ΛΑ01 Η λεπτομέρεια Θύρας πυράντοχης Θ3(π) , Θ2(π) αναφέρει δείκτη πυραντίστασης 60 λεπτών και δείκτη πυραντίστασης 30 λεπτών. Ποιόν από τα δύο ισχύει;

Απάντηση

Ισχύει ο δείκτης πυραντίστασης των 30 λεπτών

16. Ερώτηση

Παρακαλώ διευκρινίστε κατά πόσον στα σημεία Θ και Ι στη σελ.57 ισχύει η αξία αγοράς 25,00/Μ που αναφέρεται στο σημείο Η σελ.57

Απάντηση

Ισχύει η αξία αγοράς €25,00/m στα σημεία 57/Θ και 57/Ι

17. Ερώτηση

Σελ. 45/Λ,Π Η ποσότητα ξυλοτύπου πλάκας και δοκών οροφής 3ου ορόφου δεν συμφωνεί με την επιφάνεια που φαίνεται στα σχέδια Α6-113 και Σ205 ούτε με την ποσότητα μπετόν στη σελίδα 41/Ρ. Παρακαλώ διευκρινίστε.

Απάντηση

- α) Η ποσότητα της παραγράφου 41/Ρ να γίνει 600m³
- β) Η ποσότητα της παραγράφου 45/Λ/Π να γίνει 1800m²
- γ) Η ποσότητα των παραγράφων 45/Μ, Ν, Ξ, Κ και Ο να γίνει 890m
- δ) Η ποσότητα της παραγράφου 45/Π να γίνει 640m

18. Όπου γίνεται αναφορά σε ίνες πολυπροπυλενίου στις ακόλουθες περιπτώσεις στον Τόμο Γ – Τεχνικές Προδιαγραφές:

1. Σελ. 20 – Παράγραφος 7.2.2
2. Σελ. 40 – Παράγραφος 7.1.1
3. Σελ. 46 – Παράγραφος 7.4.2.1
4. Σελ. 46 – Παράγραφος 7.4.2.3

Η λέξη πολυπροπυλένιο αντικαθίσταται με την έκφραση “πλαστικές δομητικές ίνες”.

Επίσης αποφάσισε όπως η ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών γίνεται 9 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 13:00΄ αντί 30 Σεπτεμβρίου 2020 και ώρα 13:00΄ που αναφέρεται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

1.2 Εργασία αφαίρεσης της υφιστάμενης μόνωσης και τοποθέτηση νέας υγρομόνωσης στην οροφή του Γιώρκειου Νηπιαγωγείου. Αρ. Φακ: 15.0.29/20

Η Επιτροπή ενημερώθηκε για το αίτημα οικονομικού φορέα και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων αποφάσισε ότι το έργο δεν κατατάσσεται σε οποιαδήποτε κατηγορία ή τάξη.

2. Αξιολόγηση και εισήγηση στο Συμβούλιο Προσφορών

2.1 Κατασκευή Παραλιακού Πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Γ2. Αρ. Φακ: 15.0.15/20

Η Επιτροπή ενημερώθηκε ότι μετά από δημοσίευση του διαγωνισμού στο σύστημα e-procurement προσφορά υπέβαλαν οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς με τις ακόλουθες τιμές μονάδος:

Iacovou Brothers (Contractors) Ltd	€1.823.000,00
CYBARCO Cobstructor Ltd	€1.962.600,00
Χρ. Τζιοβάνης & Σια Λτδ	€1.987.000,00
Miltiades Neophytou Civil Engineering Ltd	€2.142.000,00
Zemco Constructions Ltd	€2.241.900,00
N. Γαβριήλ και Υιοί Λτδ	€2.390.000,00
Koiv. Lois Builders Ltd & Phoenix constr. Ltd	€2.962.620,34

Αφού μελέτησε τη συνημμένη έκθεση αξιολόγησης αποφάσισε όπως προσκληθεί η εταιρεία Iacovou Brothers Constructions Ltd σε σύσκεψη με τον Δήμο και τους Μελετητές του Έργου την Τρίτη 22 Σεπτεμβρίου 202 για συζήτηση των θεμάτων που αναφέρουν οι Μελετητές στην αξιολόγηση τους και να επαναφερθεί το θέμα στην Επιτροπή.

2.2 Κατασκευή Παραλιακού Πεζόδρομου Πρωταρά Φάση Γ1. Αρ. Φακ: 15.0.16/20

Η Επιτροπή ενημερώθηκε ότι μετά από δημοσίευση του διαγωνισμού στο σύστημα e-procurement προσφορά υπέβαλαν οι ακόλουθοι οικονομικοί φορείς με τις ακόλουθες τιμές μονάδος:

1. Iacovou Brothers (Contractors) Ltd	€2.987.000,00
2. CYBARCO Cobstructor Ltd	€3.072.600,00

3. Χρ. Τζιοβάνης & Σια Λτδ	€3.212.000,00
4. Zemco Constructions Ltd	€3.272.200,00
5. Miltiades Neophytou Civil Engineering Ltd	€3.287.000,00
6. Ν. Γαβριήλ και Υιοί Λτδ	€3.960.000,00
7. Κοιν. Lois Builders Ltd & Phoenix constr. Ltd	€4.713.111,30

Αφού μελέτησε τη συνημμένη έκθεση αξιολόγησης αποφάσισε όπως προσκληθεί η εταιρεία Ιακονου Brothers Constructions Ltd σε σύσκεψη με τον Δήμο και τους Μελετητές του Έργου την Τρίτη 22 Σεπτεμβρίου 202 για συζήτηση των θεμάτων που αναφέρουν οι Μελετητές στην αξιολόγηση τους και να επαναφερθεί το θέμα στην Επιτροπή.

3. Κατακύρωση Προσφοράς

3.1 Προμήθεια δαπέδων για αντικατάσταση των φθαρμένων δαπεδοστρώσεων στην οδό Πρωταρά. Αρ. φακ: 15.0.19/20

Η Επιτροπή ενημερώθηκε ότι μετά από δημοσίευση του διαγωνισμού στο σύστημα erprocurement προσφορά υπέβαλε μόνο η εταιρεία Staincare Ltd με συνολική τιμή €118.150 συν ΦΠΑ.

Αφού μελέτησε την συνημμένη έκθεση αξιολόγησης και επειδή ο διαγωνισμός έχει προκηρυχθεί ξανά και δεν υποβλήθηκε καμιά προσφορά, αποφάσισε όπως ζητηθούν δείγματα των προϊόντων από τον προσφέροντα, πριν προχωρήσει η κατακύρωση της προσφοράς ασχέτως της διαφοράς στην τιμή από τον προϋπολογισμό του διαγωνισμού.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος