

Πρακτικά Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
19/20

Ημερομηνία: 15 Σεπτεμβρίου 2020

Ωρα έναρξης: 12:45´

Ωρα λήξης: 15:00´

Παρόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης	Δήμαρχος
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Αντιδήμαρχος
κ. Σταύρος Σταύρου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τόμης Φλουρέντζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Λοΐζος Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μιχάλης Τσιολάκης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα Μαρία Μουλαζίμη	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από το θέμα 15)

Απόντες:

κ. Κυριάκος Ιωακείμ	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Στάθης Κωνσταντίνου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαθήμενοι:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας	Δημοτικός Γραμματέας – πρακτικογράφος
κ. Χριστάκης Βασιλείου	Δημοτικός Μηχανικός (για μέρος των θεμάτων 1-24)

Ο κ. Δήμαρχος δήλωσε ότι υπάρχει απαρτία αφού είναι παρόντα οκτώ μέλη και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένων των κ. Κ. Ιωακείμ, Γ. Καρά, Σ. Κωνσταντίνου και Γ. Ποταμού που απουσιάζουν καθώς και της κας Μ. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης .

Υποθέσεις Τεχνικής Υπηρεσίας

1. Ποσοστό Διοικητικών εξόδων που θα γρεώνονται οι αιτητές / ιδιοκτήτες στις περιπτώσεις που θα ζητούν να πληρώσουν στο Δήμο το κόστος κατασκευής δρόμων, πεζοδρομίων κλπ. Αρ. Φακ.: 4.2.20, 1.7.5, 8.9.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως στην εκτίμηση για το κόστος κατασκευής των δρόμων, πεζοδρομίων κλπ να γίνεται χρέωση για πληρωμή στο Δήμο με ποσοστό 15% για Διοικητικά Έξοδα.

2. Αίτηση για άδεια οικοδομής Αρ.Φακ.:B121/1988

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας οικοδομής σύμφωνα με τα σημειώματα 29 και 30.

Το ποσό των €1.250,00 να αποτελεί γενική χρέωση δικαιωμάτων έκδοσης άδειας οικοδομής για όλες τις περιπτώσεις με συστήματα φωτοβολταϊκών τέτοιου μεγέθους.

3. Αίτηση για άδεια οικοδομής. Αρ. Φακ.: B88/2020

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση προσωρινής άδειας οικοδομής.

4. Αίτηση για έκδοση Πιστοποιητικού Έγκρισης. Αρ. Φακ.: B71/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο του πιο πάνω φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκρίνει την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης της οικοδομής.

5. Εξέταση Πολεοδομικών Αιτήσεων. Αρ.Φακ.:1.7.6/3

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για τις πιο κάτω αιτήσεις αποχώρησε από την αίθουσα.

- AMX/070/2020
- AMX/210/2020
- AMX/145/2020
- AMX/093/2020

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστήσει προς το Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως την έκδοση των πολεοδομικών αδειών για τις πιο πάνω αιτήσεις.

6. Ιεραρχική Προσφυγή, με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου, εναντίον της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για άρνηση χορήγησης παράτασης της πολεοδομικής άδειας για προσθηκομετατροπές σε ξενοδοχειακή μονάδα στο τεμάχιο 90, του Αρ.Σγ.2-294-378, Τμήμα 15. Αρ.Φακ.:1.7.6/7 (AMX/192/2011).

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω Ιεραρχική Προσφυγή αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί προς το Υπουργείο Εσωτερικών η επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής, σχετικά με την παράταση της πολεοδομικής άδειας.

7. Ιεραρχική Προσφυγή με βάση το άρθρο 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εναντίον απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση παράτασης ισχύος πολεοδομικής άδειας για Διαχωρισμό Γης σε 306 Οικόπεδα. Αρ.Τεμαγίων:187, 188, 432 (μέρος), Αρ.Σγ.2-288-379, 2-288-380, Τμ.3. Αρ.Φακ.:1.7.6/7 (AMX/822/2006)

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω Ιεραρχική Προσφυγή, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστήσει την επιτυχία της πιο πάνω Ιεραρχικής Προσφυγής, γιατί εγκρίθηκε η άδεια διαχωρισμού στις 28/1/2016, ειδοποιήθηκαν οι αιτητές στις 8/2/2016 για τα δικαιώματα που έπρεπε να πληρώσουν στο Δήμο και δεν συμμορφώθηκαν μέχρι την ημερομηνία που ίσχυε η Πολεοδομική Άδεια.

8. **Ιεραρχική Προσφυγή σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου εναντίον απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής να αρνηθεί τη χορήγηση πολεοδομικών αδειών (αιτ. αρ.ΑΜΧ/146/2017, ΑΜΧ/172/2017) για προσθήκες / μετατροπές σε κατάστημα, αλλαγή χρήσης σε σνακ μπαρ και προσθήκη διαμερίσματος στον όροφο, στο Παραλίμνι.**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω Ιεραρχική Προσφυγή αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστήσει την επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής, για τους λόγους που αναφέρονται στο σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.13/7/2020.

9. **Επιστολή από Α.Μ.Χ Χριστοδουλίδου Χριστοφή & Συνεργάτες ΔΕΠΕ, εκ μέρους πελάτισσάς τους, σχετικά με την κατασκευή δρόμου και πεζοδρομίων στην πρόσοψη του τεμαχίου της με αρ.364 του αρ.Σγ.1-2895-3790, Τμήμα 23. Αρ.Φακ.:4.2.20**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να διαπραγματευθεί με την ιδιοκτήτρια.

10. **Καταγγελία για παράνομες κατασκευές εντός του οικοπέδου με αρ.79 του Αρ.Σγ.2-289-380, Τμήμα 3. Αρ. Φακ.: Β116/2005**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως παραμείνει σε εκκρεμότητα και εξεταστεί με όλες τις παρόμοιες περιπτώσεις παράνομων κατασκευών.

11. **Επιστολή Δημοτών ημερομηνίας 27/2/2020, σχετικά με την επιδιόρθωση δρόμων εντός των οικοπέδων της λίμνης. Αρ. Φακ.: 8.1.0/37**

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνουν μικρές συντηρήσεις και κλείσιμο των λακκούβων που υπάρχουν στο οδόστρωμα, γιατί στο παρόν στάδιο δεν υπάρχουν οικονομικοί πόροι για να γίνουν μεγάλα έργα επίστρωσης.

12. Αίτηση για ανταλλαγή της κρατικής γης με αρ.701 του Αρ.Σγ.2-290-381, Τμήμα 5, με τα τεμάγια των αιτητών με αρ.708 και 709 του Αρ.Σγ.2-290-380, Τμήμα 5 (ΑΔΧ89/2019). Αρ.Φακ.:10.0.0/580, 10.0.0/417

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστήσει την πιο πάνω ανταλλαγή γιατί το κρατικό τεμάχιο είναι κατάλληλο για επέκταση του οδικού δικτύου προς την απέναντι πλευρά του ποταμού και ο Δήμος θα ετοιμάσει οδικό δίκτυο για την περιοχή.

Οι αιτητές θα μπορούσαν να υποβάλουν αίτηση για ανταλλαγή με άλλο κρατικό τεμάχιο.

13. Παρατηρήσεις στον τίτλο ιδιοκτησίας της υφιστάμενης κατοικίας με αρ.11 (αρ. εγγραφής 0/29387) στο τεμάχιο ΕΠΙ760 του Αρ.Σγ.2-294-378, Τμήμα 15. Αρ.Φακ.:Δ70/2015

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως η μη εξουσιοδοτημένη εργασία της κατοικίας με αρ.11, που αφορά στα σημεία μ και χ, μετατραπεί σε σημείωση (άρθρο 10B) και να ενημερωθεί σχετικά το Επαρχιακό Κτηματολόγιο.

14. Ιεραρχική Προσφυγή, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου (31) του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου, εναντίον όρων που επιβλήθηκαν από την Πολεοδομική Αρχή στην Πολεοδομική Άδεια με αρ.ΑΜΧ/310/2016 για προσθήκη νέων δωματίων σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα στο Παραλίμνι. Αρ.Φακ.:1.7.6/7

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω Ιεραρχική Προσφυγή αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστήσει την επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής και όπως ο Δήμος κατεδαφίσει οποιαδήποτε επέμβαση στο δημόσιο δρόμο, στο πεζόδρομο και αφαιρέσει την πύλη που εμποδίζει την πρόσβαση προς την παραλία.

Οι κκ. Α. Μουλαζίμης και Τ. Βλίττης εισηγήθηκαν την επιτυχία της Ιεραρχικής Προσφυγής με εξαίρεση τα μέρη των κτιρίων που επηρεάζουν την πρόσβαση προς την παραλία, τον δρόμο και τον παραλιακό πεζόδρομο.

15. Αίτηση για ανάκληση μέρους της απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το τεμάχιο της αιτήτριας με αρ.22 του Αρ.Σγ.1-2890-3790, Τμήμα 22. Αρ.Φακ.:B65/2016, 4.2.1

Η κα. Μ. Μουλαζίμη προσήλθε στη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να υιοθετηθεί η υφιστάμενη κατάσταση όσον αφορά την κατασκευή του δρόμου και να ζητηθεί από τα Δημόσια Έργα να προχωρήσουν τη διαδικασία για ανάκληση της απαλλοτρίωσης που επηρεάζει το τεμάχιο της αιτήτριας και δεν έχει εφαρμοσθεί επιτόπου.

16. Αίτηση εταιρείας για παραχώρηση άδειας χρήσης μέρους της κρατικής γης με αρ.788 του Αρ.Σγ.2-290-375, Τμήμα 11 για στάθμευση οχημάτων της εταιρείας (ΑΔΧ132/2018). Αρ.Φακ.:10.0.0/581

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε να μην συστήσει την πιο πάνω αίτηση γιατί η βιομηχανία σκυροδέματος εντός του τεμαχίου 801 δεν καλύπτεται με άδεια οικοδομής.

17. Παράπονο με αρ.ΑΠ/438/2019 κατά του Κτηματολογίου Αμμοχώστου. Αρ.Φακ.:1.8.4/134, Δ68/2014

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως απαντηθεί η επιστολή της Επιτρόπου Διοικήσεως, σύμφωνα με το σημ.6 του φακέλου 1.8.4/134 ημερομηνίας 22/7/2020.

18. Αίτηση για μετατόπιση του δημόσιου που περνά διαμέσου του τεμαχίου των αιτητών με αρ.630 του Αρ.Σγ.2-295-378, Τμήμα 15 (ΑΔΧ245/2014). Αρ.Φακ.:10.0.0/516

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για την πιο πάνω αίτηση αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

19. Αίτηση για εξασφάλιση αναγκαστικού δικαιώματος διάβασης από το κρατικό τεμάχιο με αρ.788 του Αρ.Σγ.2-290-375, Τμήμα 11, προς όφελος του τεμαχίου της αιτήτριας με αρ.399 του ιδίου σχεδίου. (ΑΕΔ9/2019). Αρ.Φακ.:10.0.0/578

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως συστηθεί η αίτηση προς το Κτηματολόγιο.

20. Αίτηση για πληρωμή κόστους διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου στο Δήμο και απαλλαγή των αιτητών από την υλοποίηση των σχετικών όρων. Αρ.Φακ.:Δ69/2017

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως εγκριθεί το πιο πάνω αίτημα για πληρωμή στο Δήμο του κόστους διαμόρφωσης του χώρου πρασίνου ($€12.595 \times 19\% = €14.988,05$) και να απαλλαγούν οι αιτητές από τους σχετικούς όρους.

21. Επιστολή Κτηματολογίου ημερομηνίας 29/5/2020, σχετικά με τον Αναγκαστικό Εκσυγχρονισμό Τίτλων ιδιοκτησίας του τεμαχίου 162 του Αρ.Σγ.2-291-380, Τμήμα 6. Αρ.Φακ.:B117/2006, Δ118/2006

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το περιεχόμενο της πιο πάνω επιστολής και του σημ.32 του φακέλου αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με το σημ.32 του φακέλου.

22. Διαμόρφωση του χώρου πρασίνου που επηρεάζει το τεμάχιο 392 του Αρ.Σγ.2-293-379, Τμήμα 8. Αρ.Φακ.:B117/2004

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με το σημ.63 του φακέλου.

23. Παράπονο με αρ.Α/Π1342/2014 (B183/1987). Αρ.Φακ.:1.8.4/114

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδρίασεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα και για την έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας ημερομηνίας 14/7/2020, αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως το όλο θέμα θεωρηθεί λήξαν και να μην γίνει οποιαδήποτε άλλη ενέργεια.

24. Καταγγελία σχετικά με την κατάσταση που επικρατεί στο δημόσιο γώρο πρασίνου με αρ.673 του Αρ.Σχ.2-291-380, Τμήμα 6. Αρ. Φακ.: 4.9.0

Ο Δημοτικός Μηχανικός εισήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεως και αφού ενημέρωσε το Δημοτικό Συμβούλιο για το πιο πάνω θέμα αποχώρησε από την αίθουσα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως γίνει ενέργεια σύμφωνα με την εισήγηση του σημειώματος της Τεχνικής Υπηρεσίας ημ.28/7/2020.

Θεόδωρος Πυρίλλης
Δήμαρχος