

Πρακτικά Κλειστής Συνεδρίασης
Δημοτικού Συμβουλίου
6/16

Ημερομηνία: 1 Μαρτίου 2016

Ωρα έναρξης: 18:30´

Ωρα Λήξης: 20:00´

Παρόντες:

κ. Ανδρέας Οικονόμου	Αντιδήμαρχος
κ. Γιώργος Καράς	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Λοΐζου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Μαυρουδής Μαυρουδής	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κα. Τασούλα Τσόκκου	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιώργος Νικολέττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (μέχρι μέρος της συνεδρίασης)
κ. Τάσος Βλίττης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Γιαννάκης Ποταμός	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Ανδρέας Κίττος	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου
κ. Αβραάμ Μουλαζίμης	Μέλος Δημοτικού Συμβουλίου (από μέρος της συνεδρίασης)

Απόντες:

κ. Θεόδωρος Πυρίλλης Δήμαρχος (αυτοεξαιρέθηκε)

Παρακαθήμενος:

κ. Τρύφωνας Κουτσόλουκας Αν. Δημοτικός Γραμματέας - πρακτικογράφος

Ο κ. Αντιδήμαρχος δήλωσε ότι όπως έχει αποφασισθεί στο θέμα 8.4 της συνεδρίασης 4/16 ημερομηνίας 25/2/2016 και με εντολή του κ. Δημάρχου έχει συγκαλέσει την παρούσα συνεδρίαση η οποία είναι κλειστή και ότι πρόσκληση σύμφωνα με τους κανονισμούς για την παρούσα συνεδρίαση έχουν παραλάβει έγκαιρα όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμπεριλαμβανομένου του κ. Α. Μουλαζίμη που απουσίαζε κατά την έναρξη της συνεδρίασης για προσωπικούς λόγους.

Δήλωσε επίσης ότι της συνεδρίασης θα προεδρεύσει ο ίδιος αφού ο κ. Δήμαρχος αυτοεξαιρέθηκε επειδή το θέμα που θα εξετασθεί τον αφορά προσωπικά.

1. Επιστολή Ελεγκτικής Υπηρεσίας σε σχέση με καταγγελία για αυθαίρετες επεμβάσεις στην παραλία Κουμούλλη (Serena Bay) από το Δήμο Παραλμνίου. Αρ. Φακ.: 7.0.2

Ο κ. Αντιδήμαρχος είπε ότι έχει μελετήσει τους σχετικούς φακέλους στην παρουσία υπαλλήλου του Δήμου και ότι έχει καταγράψει με χρονολογική σειρά όλη τη σχετική

αλληλογραφία, πρακτικά συσκέψεων και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου. Είπε ακόμα ότι πριν τη συνοπτική παρουσίαση της έρευνας θεώρησε σκόπιμο να περιγράψει την κατάσταση που επικρατούσε πριν από την εκτέλεση του έργου και φαίνεται ότι:

1^{ov}: Η παραλία σε όλο το μέτωπο, εκτός από ένα βάθος 10-15 μ. ανήκει σε ιδιώτες και κυρίως στην οικογένεια Κουμούλλη

2^{ov}: Η παραλία λειτουργούσε ουσιαστικά ως ιδιωτική και απόδειξη τούτου είναι το γεγονός ότι υπερίσχυσε το όνομα «Serena Bay» αντί το τοπωνύμιο «Βάλη Μηνάς»

3^{ov}: Δεν υπήρχε απρόσκοπτη προσπέλαση για το κοινό

4^{ov}: Ιδιώτες που ανέγειραν εξοχικές κατοικίες και στις δύο πλευρές του κόλπου απέκοψαν την πρόσβαση με γρασίδια και φραγμούς

5^{ov}: Στη Νότιο - Ανατολική πλευρά του κόλπου υπήρχαν λιμνάζοντα νερά και γενικά υπήρχαν μεγάλες ακαθαρσίες και τρωκτικά

6^{ov}: Λόγω υπόγειων νερών υπήρχε αποκόλληση του πρανούς και κίνδυνος κατολίσθησης

Στη συνέχεια επεσήμανε τα κυριότερα σημεία της καταγγελίας που αναφέρονται στην πιο πάνω επιστολή της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, τα οποία είναι:

«....Ο Δήμαρχος Παραλιμνίου, ο οποίος συμπεριφέρεται ως αυτοκράτορας της Παραλιμνίτικης αυτοκρατορίας, θεωρώντας τους Δημότες ως υποχείριά του, αγνοώντας Νόμους, Κανονισμούς και Θεσμούς»

«Οι αυθαίρετες αυτές επεμβάσεις ξεκίνησαν χωρίς να προηγηθούν οι απαραίτητες μελέτες»

«...Ο Δήμαρχος προβαίνει σε προσωπικές συμφωνίες με ιδιοκτήτες παραπλήσιων παραθαλάσσιων εξοχικών κατοικιών.....»

«.....ίσως τα τσεπώνει....», «.....ίσως έχει προσωπικά συμφέροντα....»

Στη συνέχεια ανέλυσε όλα τα έγγραφα του αρχείου του Δήμου τα οποία ανέρχονται σε εκατοντάδες σελίδες και σχετίζονται με το θέμα, τα οποία καταγράφονται πιο κάτω συνοπτικά με χρονολογική σειρά.

1. **25/08/2011:** Επιστολή κατοίκων της οδού Πόντου, ότι δεν υπάρχει πρόσβαση προς την παραλία η οποία έχει αποκοπεί από ιδιοκτήτες άλλων κατοικιών
2. **17/03/2014:** Επιστολή του Τμήματος Δημοσίων Έργων στην οποία επισυνάπτονται προτάσεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης για στήριξη του πρανούς καθώς και όρους εκτέλεσης των εργασιών
3. **25/06/2014:** Επιστολή Επαρχιακής Διοίκησης προς ιδιώτη Developer με την οποία του δίδει άδεια για επανατοποθέτηση βράχων στην παραλία
4. **03/10/2014:** Επιστολή Δημάρχου προς Έπαρχο με την οποία τον πληροφορεί ότι ο Δήμος είναι έτοιμος να προχωρήσει στις εργασίες που προτείνονται από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
5. **29/12/2014:** Κοινοποίηση από Έπαρχο πρακτικού σύσκεψης ημερ. 4/12/2014 που έγινε στην Επαρχιακή Διοίκηση. Κατά την σύσκεψη αυτή αποφασίστηκε

να αναλάβει ο Δήμος να ετοιμάσει νέο σχεδιασμό. Αποφασίστηκε επίσης να γίνει συνάντηση με τους ιδιοκτήτες της περιοχής ούτως ώστε να συγκατατεθούν για την εκτέλεση των έργων και να συνεισφέρουν και οικονομικά

6. **24/02/2015:** Επιστολή Δημάρχου προς τα εμπλεκόμενα Κυβερνητικά Τμήματα με την οποία κοινοποιούσε τα πρακτικά σύσκεψης για τις παραλίες που έγινε στις 12/02/2015.

Στο σημείο αυτό προσήλθε στη συνεδρίαση ο κ. Α. Μουλαζίμης.

Ο κ. Αντιδήμαρχος τον ενημέρωσε πλήρως για ότι είχε προηγηθεί και του ανέγνωσε τα σχετικά πρακτικά και ο ίδιος δήλωσε ότι αντιλήφθηκε πλήρως όλα όσα ανέφερε ο κ. Αντιδήμαρχος και είχαν προηγηθεί πριν την προσέλευσή του.

7. **24/02/2015:** Επιστολή Δημάρχου προς Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος με την οποία του κοινοποιούσε σχέδιο αποτύπωσης και καταγραφής των προβλημάτων
8. **04/03/2015:** Επιστολή Αν. Δημοτικού Γραμματέα προς Έπαρχο με την οποία του κοινοποιούσε σχέδια αναδιαμόρφωσης των παραλιών Βρυσούδια και SERENA
9. **11/03/2015:** Επιστολή-πρόσκληση του Τμήματος Περιβάλλοντος για συνεδρία της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για εξέταση των ΠΕΕΠ για τις παραλίες «ΜΟΥΖΟΥΡΑ» και «ΚΟΥΜΟΥΛΛΗ» (SERENA)
10. **17/03/2015:** Επιστολή Τμήματος Δημοσίων Έργων προς Δήμαρχο ότι δεν φέρει ένσταση για υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων
11. **19/03/2015:** Επιστολή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης προς τον Δήμαρχο ότι δεν φέρουν ένσταση για υλοποίηση των προτεινόμενων μέτρων
12. **19/03/2015:** Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου, Θέμα 4: Έγκριση εισήγησης Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και σχεδίων που ετοίμασε ο Δήμος. Απόφαση Δ.Σ. για υλοποίηση των έργων από τον Δήμο
13. **27/03/2015:** Κοινοποίηση επιστολής Τμήματος Περιβάλλοντος προς Έπαρχο με την οποία του αποστέλλονται οι γνωματεύσεις της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με την οποία τον εξουσιοδοτεί να εκδώσει τις σχετικές άδειες
14. **30/03/2015:** Επιστολή Έπαρχου προς Δήμαρχο με την οποία δίδεται η σχετική άδεια για εκτέλεση των έργων με συγκεκριμένους όρους
15. **23/04/2015:** Κοινοποίηση πρακτικών του Τμήματος Περιβάλλοντος συνεδρίας τη Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που έγινε στις 17/03/2015
16. **25/05/2015:** Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου, επιτόπου επίσκεψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για επίλυση προβλημάτων και αποφάσεις. ΘΕΜΑ 5: Απόφαση Δ.Σ. για να διανοιχθεί παραλιακός πεζόδρομος από παραλία «Serena» μέχρι Αγία Τριάδα
17. **18/09/2015:** Πρακτικά συνεδρίας Δημοτικού Συμβουλίου, ΘΕΜΑ 2: Αποφασίστηκε η προκήρυξη προσφορών για τις παραλίες για το ποσό των € 150.000,00-
18. **19/10/2015:** Επιστολή Έπαρχου προς Δήμαρχο με την οποία ζητά χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου

19. **30/12/2015:** Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου, ΘΕΜΑ 19: Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατασκευή του έργου καθώς και οχετού όμβριων
20. **18/02/2016:** Πρακτικά Δημοτικού Συμβουλίου, ΘΕΜΑ: 13.1.: ο Δήμαρχος ενημέρωσε για τα έργα στις παραλίες, το προβλεπόμενο συνολικό κόστος καθώς και την συνεισφορά των ιδιωτών η οποία θα ανέλθει στις € 100.000,00

Μετά την αναλυτική παρουσίαση των εγγράφων ανέφερε ότι σύμφωνα με το νόμο αρμόδιος για τη Ζώνη Προστασίας της παραλίας και έκδοσης σχετικών αδειών για έργα είναι ο Έπαρχος ο οποίος θέτει και τους όρους εκτέλεσης των έργων.

Στη συνέχεια ζήτησε από τα μέλη να υποβάλουν, εάν έχουν, οποιεσδήποτε απορίες.

Ο κ. Α. Λοΐζου πρότεινε να δοθούν τα έγγραφα που ανέφερε ο κ. Αντιδήμαρχος και να παραστεί σε συνεδρίαση ο Δημοτικό Μηχανικός για να δώσει διευκρινίσεις ή απαντήσεις σε διάφορες απορίες και μετά να ληφθεί απόφαση.

Η πιο πάνω πρόταση του κ. Α. Λοΐζου τέθηκε σε ψηφοφορία και υπερψηφίστηκε από τον ίδιο και τον κ. Γ. Νικολέττο.

Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε κατά πλειοψηφία να συζητηθεί το θέμα και να ληφθεί απόφαση κατά την παρούσα συνεδρίαση.

Στη συνέχεια ο κ. Γ. Νικολέττος παίρνοντας το λόγο δήλωσε:

«Κατ' αρχήν ζητώ να μου δοθεί αντίγραφο του σχεδίου που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σε συνέχεια της συζήτησης του σχετικού θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο και της επιστολής του Γενικού Ελεγκτή ημερομηνίας 19/2/2016 δηλώνω τα εξής:

Στη συνεδρία του Δημοτικού Συμβουλίου με ημερομηνία 18/2/2016 ο Δήμαρχος και κάποιος Δημοτικός Σύμβουλος ανέφεραν πως τα σχέδια επέμβασης στην πιο πάνω παραλία εγκρίθηκαν από την ολομέλεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Παρακαλώ λοιπόν το συνάδελφο και το Δήμαρχο να μας ενημερώσουν σε ποια συνεδρία του ΔΣ παρουσιάστηκαν τα κατασκευαστικά σχέδια της πιο πάνω αναφερόμενης παραλίας από ποιο μελετητή εκπονήθηκαν και από ποια κρατική υπηρεσία εγκρίθηκαν.

Το μόνο που γνωρίζω είναι ότι σε προηγούμενη συνεδρία έγινε μια απλή αναφορά και υποβλήθηκε ένα γενικό σχέδιο απορροής – αποστράγγισης και στήριξης του πρανούς της εν λόγω παραλίας το οποίο εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος και το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης. Υλοποιήθηκε αυτό το σχέδιο; Απ' ότι γνωρίζω όχι. Έγιναν και γίνονται εργασίες (πειράματα) με οδηγίες του Δημάρχου. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τι έχει να δηλώσει επί του θέματος. Έχουν γίνει σχετικές μελέτες, ποιός επιβλέπει τις εργασίες, έγινε εκτίμηση κόστους των συνολικών εργασιών πριν την έναρξη τους; Αν ναι ποιός έκανε την εκτίμηση και πόσο είναι το κόστος; Ο Δήμαρχος δήλωσε ότι εμπλεκόμενος στις εργασίες είναι ο Πολιτικός Μηχανικός και Επιστάτης του Δήμου. Απ' ότι γνωρίζω ο Επιστάτης βρισκόταν σε άδεια και επέστρεψε στο Δήμο στις 15/2/2016. Πώς λοιπόν επέβλεπε το έργο.

Ρωτώ λοιπόν ο πιο πάνω Πολιτικός Μηχανικός επέβλεπε και πιστοποίησε οποιαδήποτε εργασία ή προχώρησε σε οποιαδήποτε πληρωμή για το πιο πάνω έργο;

Απ' ότι γνωρίζω στο χώρο των εργασιών βρισκόταν απλά ένας εργάτης για καταγραφή των ωρών εργασίας των μηχανημάτων. Ποιός έδινε οδηγίες και συντόνιζε τα μηχανήματα; Ο εργάτης μήπως; Έχετε αναλογιστεί κύριοι συνάδελφοι αν γινόταν ή γίνει ατύχημα στο εν λόγω εργοτάξιο τις συνέπειες που θα αντιμετωπίσει ο Δήμος;

Τέλος πληροφορήθηκα ότι υπήρχε οικονομική συνεισφορά από ιδιώτες. Αν ναι γιατί δεν κατατέθηκαν στα Ταμεία του Δήμου και να γίνονται οι πληρωμές από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες;

Για τα πιο πάνω αναμένω έκθεση γεγονότων από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας ο οποίος είναι ο κατά νόμο αρμόδιος υπάλληλος για τις τεχνικές εργασίες του Δήμου.

Δεν είμαι αρνητικός σε έργα αναβάθμισης των παραλιών. Ουδέποτε ήμουν. Να γίνονται όμως μελετημένα, προγραμματισμένα και νομότυπα. Ο κάθε Δήμαρχος με βάση τον Περί Δήμων Νόμο προΐσταται της υπηρεσία του Δήμου και ως εκ τούτου έχει καθήκον και υποχρέωση να εφαρμόζει τις αποφάσεις του Δ.Σ. και να καθοδηγεί το Δήμο εφαρμόζοντας Νόμους, Κανονισμούς και Διαδικασίες».

Ο κ. Α. Λοΐζου αφού πήρε το λόγο δήλωσε:

«Κατ' αρχάς να υπενθυμίσω ότι κατά το παρελθόν έχω διαμαρτυρηθεί και καταγγείλει τον Δήμαρχο για αυθαίρετες παρεμβάσεις στις παραλίες. Παραπέμπω σε γραπτή καταγγελία που απέστειλα στον Έπαρχο στις 29/3/2013 και επιστολή μου προς τον Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο ημερομηνίας 28/3/2014. Να ξεκαθαρίσω ότι δεν είμαι εναντίον στο να γίνονται εργασίες για βελτίωση των παραλιών αλλά οι όποιες εργασίες θα πρέπει να γίνονται πάντοτε με απόφαση της ολομέλειας, αφού γίνουν όλες οι απαραίτητες επιστημονικές μελέτες και κάτω από την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Δεύτερον παρατηρώ ότι τα έγγραφα στα οποία αναφέρθηκε ο κύριος Αντιδήμαρχος, τα οποία δυστυχώς δεν μας έχουν υποδειχθεί παρά το ότι το ζήτησα, δεν είχαν κοινοποιηθεί στην Επιτροπή Τουρισμού και Παραλιών της οποίας μέχρι πρόσφατα ήμουν Πρόεδρος.

Τρίτον για να μπορέσω να τοποθετηθώ αναφορικά με το κατά πόσον οι εργασίες έγιναν σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν από το Δημοτικό Συμβούλιο ζητώ να έρθει ενώπιον της ολομέλειας ο Δημοτικός Μηχανικός για να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Τέταρτον, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για προκήρυξη προσφορών €150.000 για έργα στις παραλίες από μόνη της δεν νομιμοποιεί έναρξη εργασιών οποιουδήποτε έργου, όπως ούτε και η συμπερίληψη στον προϋπολογισμό ποσού για έργα στις παραλίες. Η μόνη απόφαση που υπάρχει για την εκτέλεση των έργων στην συγκεκριμένη παραλία είναι σε συνεδρία ημερομηνίας 30/12/15 η οποία όμως πάρθηκε χωρίς να ήταν αναγραμμαμένο οτιδήποτε στην ατζέντα της συνεδρίας και αφού

είχε αποχωρήσει συνάδελφος ο οποίος δεν γνώριζε ότι είχε συζητηθεί το θέμα. Εγώ εν πάση περιπτώσει δεν διαφώνησα με την απόφαση αφού υπήρχαν οι απαραίτητες εγκρίσεις από τα αρμόδια τμήματα (όπως τουλάχιστον μας ενημέρωσε προφορικά ο Δήμαρχος αφού επαναλαμβάνω ότι δεν μας κοινοποιήθηκε οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο). Για να μπορέσω να τοποθετηθώ αναφορικά με την ορθή εκτέλεση των έργων, κάτι για το οποίο έχω σοβαρές επιφυλάξεις, ζητώ ενημέρωση από τον κατά νόμο υπεύθυνο, τον Δημοτικό Μηχανικό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού μελέτησε όλα τα δεδομένα και όλα όσα αναφέρθηκαν πιο πάνω, αποφάσισε κατά πλειοψηφία να απορρίψει στην ολότητά της την συνημμένη επιστολή που κοινοποίησε στο Δήμο η Ελεγκτική Υπηρεσία και με βάση την απόφαση αυτή να αποσταλεί σχετική απάντηση στο Γενικό Ελεγκτή στην οποία να αναφέρεται επίσης ότι όλα είναι στη διάθεσή του για κάθε έλεγχο.

Διαφώνησε ο κ. Γ. Νικολέττος για τους λόγους που ανέφερε πιο πάνω όπως είπε.

Ο κ. Α. Λοΐζου είπε ότι απορρίπτει μεν την επιστολή που κοινοποίησε στο Δήμο η Ελεγκτική Υπηρεσία με τις επιφυλάξεις όμως που ανέφερε πιο πάνω.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε επίσης όπως, παρόλο ότι η συνεδρίαση είναι κλειστή να αναρτηθούν τα πρακτικά στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο κ. Γ. Νικολέττος αποχώρησε από τη συνεδρίαση λόγω άλλων ειλημμένων υποχρεώσεων που είχε, όπως είπε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζήτησε επίσης τις τοποθετήσεις των κ. Γ. Νικολέττου και Α. Λοΐζου και αποφάσισε κατά πλειοψηφία ότι ήταν εκτός θέματος.

Διαφώνησε ο κ. Α. Λοΐζου που είπε ότι είναι βεβαίως εντός θέματος από τη στιγμή που ανάμεσα στις καταγγελίες που υπάρχουν στην επιστολή αναφέρονται και καταγγελίες ότι οι εργασίες είναι αυθαίρετες.

Ανδρέας Οικονόμου
Αντιδήμαρχος