



ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Αρ. Φακ.:4.2.13

Αρ. Πρωτ.: 7742/17

24 Νοεμβρίου 2017

Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου

Κόριτε,

Εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας Απόψεις/ Εισηγήσεις Δήμου Παραλιμνίου

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα, σας υποβάλλονται οι αιτιολογημένες απόψεις και εισηγήσεις του Δήμου Παραλιμνίου στο Έντυπο Απόψεων/ Εισηγήσεων Τοπικών Αρχών και το Ειδικό Έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων με βάση το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, μαζί με σχετική μελέτη που ετοιμάστηκε για το σκοπό αυτό με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας (Προσχέδιο)», σύμφωνα με την Έκθεση Εκπόνησης Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας, σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή.

2. Σημειώνεται ότι για την συμπλήρωση/ ετοιμασία των πιο πάνω εγγράφων, λήφθηκαν υπόψη, πέραν από την Έκθεση Εκπόνησης που αφορά την περιοχή μελέτης:

- (α) ο ρόλος που ο Δήμος Παραλιμνίου θα πρέπει να διαδραματίζει με τη συγκέντρωση σε αυτόν των υπηρεσιών της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου, λόγω της αδυναμίας λειτουργίας ακόμη της πόλης της Αμμοχώστου ως αστικού κέντρου,
- (β) η συνεργασία του με τους άλλους Δήμους του Σχεδίου και η αλληλεπίδραση του με τους υπόλοιπους Δήμους/ Κοινότητες της επαρχίας, και

ειδικά για την ετοιμασία του εγγράφου «Τοπικό Σχέδιο Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας και Δερύνειας (Προσχέδιο)»,

- (γ) η δομή του κειμένου και των σχεδίων του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, η οποία λήφθηκε ως πρότυπο, εφόσον προσομοιάζει καλύτερα στην περιοχή μελέτης τόσο ως προς την έκταση του Σχεδίου, αλλά και ως προς τον ευρύτερο πληθυσμό της επαρχίας που εξυπηρετεί, καθώς και ως προς την αλληλεπίδραση του ως αστικός δήμος, μη έχοντας επί του παρόντος την πόλη της Αμμοχώστου να λειτουργεί ως αστικό κέντρο.

3. Οι πιο πάνω απόψεις και εισηγήσεις υποβάλλονται με κάθε επιφύλαξη για αλλαγές και τροποποιήσεις, καθώς και για την υποβολή Σχεδίου Χρήσεων Γης, εφόσον για την υποβολή τους εντός της καθορισθείσας προθεσμίας δεν ήταν δυνατό να ληφθούν υπόψη σε αυτές:

- (α) η κυκλοφοριακή μελέτη για τον Δήμο Παραλιμνίου που αναμένεται να ολοκληρωθεί σε 14 περίπου εβδομάδες,
- (β) το σχέδιο ανάπλασης του παραδοσιακού κέντρου και άλλες μικρότερες μελέτες για το Δήμο που αναμένονται να ολοκληρωθούν σύντομα, καθώς και
- (γ) οι απόψεις των άλλων εμπλεκόμενων οι οποίες ζητήθηκαν γραπτώς από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και αναμένονται,

που δυνατό να απαιτούν σχετικές αναπροσαρμογές των απόψεων και εισηγήσεων του Δήμου Παραλιμνίου.

4. Για αυτό, ο Δήμος Παραλιμνίου, επιφυλάσσοντας τα δικαιώματά του και αναμένοντας ότι θα εισακουστούν οι απόψεις και εισηγήσεις του, οι οποίες δυνατό να τροποποιηθούν ως αναφέρεται στη παράγραφο 3 πιο πάνω, είναι στη διάθεσή σας για οποιεσδήποτε τυχόν διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,



Θεόδωρος Πορίλλης
Δήμαρχος Παραλιμνίου